

분양권 명의변경 · 중도금 대출 자서 · 옵션계약 안내문

□ 일정안내

- ※ 시간 : [명의변경 및 옵션계약] 오전 9시 ~ 오후 4시 (3:40까지 입장) / 점심시간 (오후 12시 ~1시)
 [중도금대출 자서] 오전 10시 ~ 오후 4시 (3:40까지 입장) / 점심시간 (오후 12시 ~1시)
- ※ 장소 : 울산 호수공원 에일린의 뜰 견본주택 (울산광역시 남구 삼산로 248) / 문의 : 052) 257-7005

명의변경 및 옵션계약		중도금 대출 자서 및 옵션계약			
월	화	수	목	금	토
6월 22일 전체 동	6월 23일 전체 동	6월 24일 101동 / 201동	6월 25일 102동 / 104동 201동 / 202동	6월 26일 103동 / 202동	6월 27일 전체 동 (매우 혼잡예상)

- ※ 원활한 진행을 위해 해당 동의 지정된 일자에 맞춰 방문해 주시기 바랍니다.
- ※ 지정된 일자 외 방문 시 접수가 제한될 수 있으니, 사전에 반드시 확인 후 내방해 주시기 바랍니다.
- ※ 중도금 대출 자서 및 옵션계약을 위해 방문 하실 경우 사전 예약을 받지 않는 관계로 대기시간이 상당히 소요될 수 있으며, 특히 해당 일자에 미방문하신 고객님들이 집중될 수 있는 6월 27일(토)은 방문객이 집중되어 대기 시간이 길어질 수 있음을 양지하여 주시기 바랍니다.
- ※ 견본 주택 내·외부 공사 및 옵션 계약 진행으로 인해 내부가 혼잡할 수 있으므로, 세대당 방문 인원은 2명으로 제한 합니다.
- ※ 안전사고 및 내부 혼잡으로 인해 유아 동반 시 각별한 주의를 부탁드립니다, 이로 인한 사고는 당사와 무관함을 양지하여 주시기 바랍니다
- ※ 또한 주차 공간이 매우 협소하오니 대중교통 이용을 부탁드립니다.

□ 명의변경 필요서류 (공동명의 경우에는 각 서류 1부 씩 추가 필요)

매도인 (대리인 절대 불가)	매수인
매도용 인감증명서 1부 (*발급 30일 이내 / 본인발급) - 매수자 인적사항을 기재한 부동산 매매용	인감증명서 1부(*발급 30일 이내 / 본인발급)
주민등록등본 1부 (*발급 30일 이내) - 상세발급 전 세대원 주민번호뒷자리 공개	주민등록등본 1부 (*발급 30일 이내) -상세발급 전 세대원 주민번호 뒷자리 공개
인감도장 및 신분증 원본	인감도장 및 신분증 원본
부동산 매매계약서 1부 (매매 시)	매수인 대리인 위임 시 추가 서류
분양계약서 / 발코니확장계약서 추가선택품목(옵션)계약서(해당자) [매매 시] 부동산 실거래신고필증 (검인필) 전자수입인지(매도/매수 상호 협의) [중여 시] 증여계약서 (검인필) 부동산 실거래 신고필증 또는 증여계약서 검인 문의 - 남구청 토지정보과 052-226-5641(*해당필요 서류확인)	매수인 인감증명서 1부 (위임용) / 대리인 신분증

□ 옵션계약 필요서류 (「옵션계약품목」은 「옵션안내책자」 참고 바랍니다.) ※ "본인서명사실확인서"는 대리인 위임 불가합니다.

계약자 본인 계약 시	분양계약서, 발코니확장계약서, 신분증, 인감증명서 또는 본인사실확인증명서,인감도장
대리인 위임 시	계약자 본인 서류일체 및 위임장(인감날인),계약자 인감증명서 1부 (위임용) 대리인 신분증

□ 옵션 계약금 계좌 (계약금 : 계약시 선택한 전체 옵션 금액의 10%)

1단지	393301-04-118611 국민은행 / 예금주 주택도시보증공사 남부피에프금융지사
2단지	393301-04-118679 국민은행 / 예금주 주택도시보증공사 남부피에프금융지사

※ 안내된 신청 기간 외 추가 계약이 불가할 수 있으니 이점 참고 하시기 바랍니다.

□ 중도금대출 신청시 필요서류

계약자 본인	[첨부] 은행대출 안내문 참고
--------	------------------

- ※ 중도금 대출시 발생하는 보증수수료, 인지대등은 계약자 본인 부담입니다.
- ※ 계약자 본인 외 중도금대출 자서 불가 합니다.

□ 유의사항

- ※ 필요 서류는 각 항목별 요구 사항에 따라 상이 하오니, 각 항목에 맞는 서류를 사전에 반드시 확인하시어 빠짐없이 준비하여 주시기 바랍니다.
- ※ 계약금(10%) 미납 및 연체자의 경우 미납금액 납부 전에는 전매 및 중도금 대출, 옵션계약이 불가합니다.
- ※ 전매(명의변경) 당일 필요서류 미지참 시 전매 불가합니다.
- ※ 전매 당일 매도인 매수인 외 입장하실 수 없으며, 전매에 관련된 세금 및 금융관계 등 일체 당 사업주체와 관련이 없습니다.

중도금대출자서 및 옵션계약시 많은 시간이 소요될 수 있사오니 이점 거듭 참고하시어 내방하여 주시기 바랍니다.